



Serviciul Cadastru

Anexa Nr. 12

PROCES – VERBAL de CONSTATARE

Nr. 129 data 27.03.2025

Subsemnații Keri Bianca și Dorobanțu Silviu, în calitate de reprezentanți ai OCPI Caraș-Severin, în funcția de consilier cadastru, împuterniciți conform deciziei directorului OCPI Caraș - Severin nr. 131/2011 în vederea constatării abaterilor disciplinare și aplicarea sancțiunilor în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare [nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară [nr. 107/2010](#), cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

1. **Locul constatarii:** UAT Rusca Montană, județul Caraș – Severin

2. **Identitatea persoanei autorizate:** P.F.A. Boldea Nicoleta Livia, cu sediul în Oțelu Roșu, **str. 22 Decembrie, bl. 29, sc. 1, ap. 9**, jud. Caraș - Severin având ocupația de P.F.A. seria autorizatiei: RO-CS-F 0046, categoria B, CNP 2780515113287, C.I. Seria K.S. Nr. 650241 eliberat de SPCLEP OȚELU ROȘU, CIF **27609758** având ocupația de persoana fizică autorizată, este autorizat să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei din categoria B.

3. **Descrierea abaterii:** În data de 12.03.2025 respectiv 13.03.2025, în urma verificării documentațiilor înregistrate sub RGI nr. **7668/10.03.2025** și RGI nr. **8372/13.03.2025**, UAT Rusca Montană, documentații cadastrale întocmite de P.F.A. Mureșan Petru Nicolae (la care s-a emis Referat de completare) s-a constatat o suprapunere cu imobilul înregistrat sub RGI nr. **33000/11.11.2024** documentație cadastrală întocmită de P.F.A. Boldea Nicoleta Livia.

Inspectorul a luat legătura cu P.F.A. Boldea Nicoleta Livia, telefonic, informându-o cu privire la suprapunerea ce se generează prin înregistrarea celor două cereri, în vederea revizuirii documentației cadastrale și refacerii acesteia conform realității din teren (cum este înregistrat imobilul). P.F.A. Boldea Nicoleta Livia a refuzat, solicitând verificare în teren pentru amplasamentele în cauză.

În data de 13.03.2025, P.F.A. Mureșan Petru Nicolae și P.F.A. Boldea Nicoleta Livia au fost convocați pentru data de 18.03.2025 în vederea verificării la teren, comunicare transmisă prin e-mail și telefonic.

La data de 18.03.2025 s-a efectuat verificarea documentațiilor în teren, pe limitele indicate de concesionarii și reprezentantul primăriei Rusca Montană în persoana domnului primar Toma Sergiu.

În urma prelucrării măsurărilor efectuate de reprezentantul O.C.P.I. C-S s-a constatat că imobilul pentru care a întocmit P.F.A. Boldea Nicoleta Livia nu este în concordanță cu împrejurimea indicată de concesionar. Suprafața acestui imobil conform realității din teren este de 174 mp nu de 200 mp.



4. Prevederile legale încălcate și propunerea de aplicare a sancțiunii

-din punct de vedere tehnic la întocmirea documentațiilor nu s-au respectat prevederile ODG nr. 107/2010 actualizat, art. 24 (1) lit. a, I. Fapta constatată constituie abatere disciplinară și se sancționează cu **avertisment**, în baza dispozițiilor art. 40 alin (1), lit a), coroborat cu art. 41, pentru nerespectarea prevederilor art. 24 (1) lit. a, I, coroborat cu art. 41, lit. A, e, i, din Ordinul Directorului General al ANCPI 600/2023 actualizat.

Contravenientul a luat cunoștință de conținutul procesului-verbal de constatare și a primit un exemplar la data întocmirii acestuia.

Semnătura persoanei autorizate



Contravenientul a refuzat semnarea procesului-verbal de constatare/nu a fost prezent, urmând ca procesul-verbal să i se comunice conform prevederilor legale.

Persoanele care au
constatat abaterea

Bianca KERI

Silviu DOROBANȚU

Prezentul proces-verbal de constatare poate fi contestat la instanța de contencios administrativ competentă în termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor legale.

Am primit actul 28.05.2025